

## **AVVISO PER L'ISCRIZIONE AD UNA LISTA DI PERITI ESPERTI IN STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI**

La Ge.Se – Gestioni Separate s.r.l., con sede in Cagliari, via S. Margherita n. 4, di seguito la “Società”, società interamente partecipata dalla SFIRS S.p.A, intende formare una lista di periti esperti in stima e valutazione di immobili.

Le perizie dovranno essere atte a verificare, in tutto o in parte, a seconda delle concrete necessità, i seguenti elementi:

- il valore commerciale del bene immobile;
- l'insussistenza di gravami, abusi edilizi, “vizi” e/o irregolarità insanabili;
- la stima degli interventi necessari per l'immediata messa in sicurezza e rimozione di vizi e abusi sanabili;
- gli eventuali oneri di eliminazione di abusi edilizi sanabili, vizi ed irregolarità sanabili, nonché di semplice messa in sicurezza e a norma dei fabbricati, laddove non realizzati dall'impresa cedente prima della cessione;
- l'assenza di problematiche di carattere ambientale che ne rendano necessario un preventivo intervento di bonifica;
- l'assenza di ipoteche, fermo amministrativo, sequestro o altra procedura che ne limiti la disponibilità da parte del cedente;
- qualsiasi altro elemento determinante per la valorizzazione dell'immobile e per la finalizzazione della sua cessione.

### **Individuazione dei periti**

L'incarico peritale sarà affidato secondo criteri di convenienza economica e funzionale, nel rispetto di una tendenziale rotatività, tra i professionisti:

- a) iscritti all'albo, ordine o collegio professionale di una delle categorie di soggetti abilitati alle attività di valutazione e stime di immobili, perizie giurate, perizie per tribunali, perizie per valutazione di beni immobili e diritti reali e attività affini (quali, ad esempio, architetti, geometri, ingegneri ecc );
- b) iscritti nell'Albo dei Periti presso uno dei Tribunali sardi;
- c) che abbiano manifestato il loro interesse ad essere inclusi nella “*Lista di periti esperti nella valutazione di immobili*” (di seguito la *Lista*) predisposta e pubblicata da Gese, e siano disponibili a svolgere le perizie in oggetto, alle condizioni indicate nel presente avviso.

I periti potranno richiedere, **a far data dalla presente pubblicazione e fino al 15<sup>a</sup> giorno da questa**, l'iscrizione all'Elenco ed attestare, ai sensi del DPR 445/2000, con dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta in carta semplice con allegata fotocopia di un valido documento d'identità:

i) il possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi (vedi, in normativa, l'art. 38, comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006),

ii) l'iscrizione all'albo professionale,

iii) l'iscrizione all'albo tenuto presso uno o più Tribunali.

La Società provvederà alla verifica, anche a campione, delle dichiarazioni rese.

Eventuale irregolarità o falsità delle dichiarazioni sarà perseguita nei modi di legge e comporterà la decadenza dall'incarico.

La Società provvederà alla scelta dei periti per la valutazione degli immobili con priorità per gli iscritti al tribunale territoriale rispetto all'ubicazione dell'immobile da valutare.

L'incarico sarà formalizzato per iscritto per la durata necessaria alla redazione e asseverazione della perizia.

Il compenso riconosciuto ai periti è determinato nella misura massima di **euro 3.000,00 (tremila)**, comprensivi di spese e oneri, IVA esclusa.

I compensi saranno corrisposti dalla Società con pagamento nei termini di legge dal ricevimento della fattura da emettere dopo la redazione e asseverazione della perizia.

I candidati possono inviare le manifestazioni di interesse via mail all'indirizzo PEC [gestioni.separate@legalmail.it](mailto:gestioni.separate@legalmail.it) o a mezzo lettera raccomandata all'indirizzo Gese SPA – c/o SFIRS SpA – Via S.Margherita 4, 09124 Cagliari, allegando Curriculum Vitae.

Cagliari, lì 29/01/2015

I Liquidatori

Dott. Giorgio Orru'

Avv. Roberto Porrà